

Отчёт

Управляющая организация ООО «КТИИС»

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молодогвардейская, 49 на 01.01.2021 г.
 Текущий ремонт = 1644,70 м² (площадь жилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 45 393,72 руб.
 Текущий ремонт = 278,9 м² (площадь нежилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 7 697,64 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					
	2020 год		2021 год		Итого	
Задолженность населения на 01.01.2021 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
71 431,07 руб.	49 221,66 руб.	53 091,36 руб.	51 796,53 руб.	4 800,00 руб.	22 001,91 руб.	83 816,28 руб.
						7=2+4+5-6

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2020 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	1	1 005,72
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	99,0	2 277,00
Апрель	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	система	1	15 396,26
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	
		шт	3	2 245,71
Июль	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	
		шт	3	2 245,71
Март - Декабрь	Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъезды) в связи с распространением коронавирусной инфекции	шт	3	
		шт	3	2 245,71
Итого:				22 001,91

Директор ООО «КТИИС»


 М.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома


 М.А. Баранов / кв. № 12